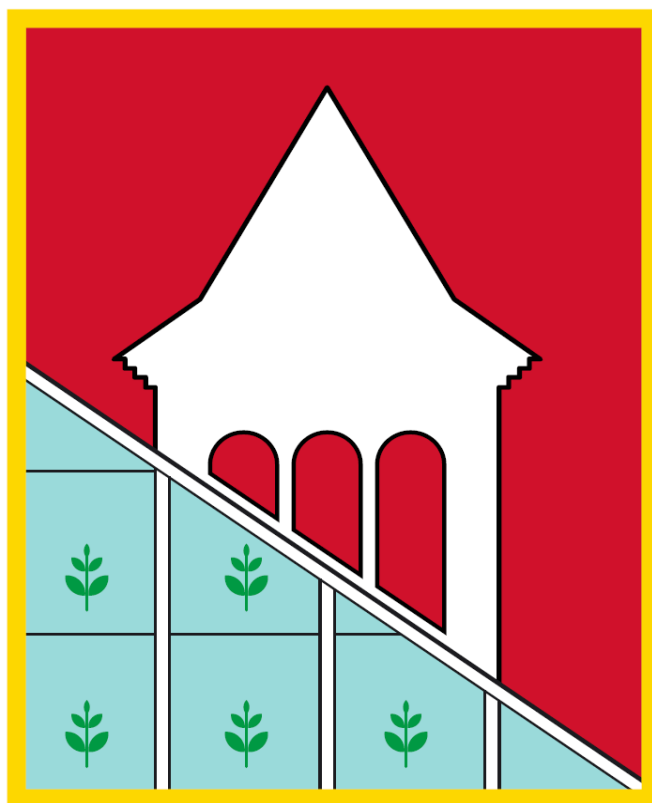


# FINANCIËEL VERSLAG

2017

## STICHTING DE ZANDSE KERK



Stichting de Zandse Kerk

### Inhoudsopgave

Algemeen - Doelstelling - Verslag van het bestuur

pagina 2

Grondslagen voor de financiële verslaggeving

pagina 4

Balans per 31 december 2017

pagina 5

Exploitatieoverzicht 2017

pagina 6



## Algemeen - Doelstelling - Verslag van het bestuur

De "Stichting De Zandse Kerk" is opgericht op 2 december 2014.

De stichting heeft ten doel:

het behoud van de kerk de H.H. Martelaren van Gorcum voor de Zandse gemeenschap in de ruimste zin van het woord;

de kerk als karakteristiek gebouw te behouden door te zoeken naar bestemmingen op maatschappelijk - cultureel - en zorg gebieden, die inkomsten genereren om de structurele onderhoudskosten te kunnen opbrengen.

De doelstelling is vertaald in de missie:

Stichting de Zandse Kerk (Huissen) is opgericht op 11 december 2014 met de volgende missie:

Zij staat voor het behoud van de Zandse Kerk als kloppend hart binnen de Zandse gemeenschap.

Daarnaast staan wij voor het behoud van de identiteit van het gebouw als cultureel historisch erfgoed in Huissen-Zand.

Ons kerndoel is de kerk als karakteristiek gebouw en gemeentelijk monument te gebruiken als ontmoetingsplaats voor toekomstige bestemmingen op maatschappelijke, culturele en zorggebieden.

Ontwikkelingen (2017 / 2018)

Belangrijkste moment voor de stichting in 2017 was de overname van het kerkgebouw.

Na een zeer lange energieslopende periode van vier en een half jaar overleg, heeft stichting de Zandse Kerk op 29 september 2017 het kerkgebouw officieel overgenomen van R.K. Parochie De Levensbron en is eigenaar geworden van het kerkgebouw (plus het naastliggende mortuarium). Voor velen een emotioneel moment, daar het kerkgebouw na de tweede oorlog herbouwd is door de inzet en het enthousiasme van vele bewoners van de wijk het Zand.

Aansluitend op de overname is direct gestart met de verbouwing van het oude mortuarium tot een eigentijds rouwcentrum, met o.a. een 24-uurs sleutel kamer en familieontvangstruimte. Eind december 2017 waren deze verbouwingswerkzaamheden nagenoeg afgerond en is deze vernieuwde ruimte in gebruik genomen door Bloesem 'huis van afscheid'.

Bovendien is in het laatste kwartaal van 2017 het oude ineffectieve verwarmingssysteem in het kerkgebouw vervangen door een flexibel en duurzaam klimaatbeheersysteem.

In 2018 zijn we verder gegaan met de uitvoering van de overige verbouwingen, waaronder de realisatie van een toilettengroep en twee multifunctionele ruimten in het achterste gedeelte van het kerkgebouw. Hiermee wordt het kerkgebouw ook meer geschikt gemaakt voor een gevarieerd programma van sociaal-maatschappelijke en culturele activiteiten.

Daarbij zal 'ontmoeten in de Zandse Kerk' de rode draad vormen en een sfeervolle, vaak feestelijke, beleving moet gaan bieden.

Tevens gaan we de algehele inrichting meer passend maken voor dergelijke activiteiten en zal hierbij integrale toegankelijkheid een belangrijk uitgangspunt zijn.

Dit alles wordt mogelijk gemaakt door de omvangrijke steun van vele particuliere en zakelijke donateurs vanuit de gemeenschap. Tevens hebben we financiële toezeggingen van het VSB-fonds, van het Prins Bernard Cultuurfonds en van de Provincie Gelderland om de geplande verbouwingen en de aankoop van urgente inrichtingsvoorzieningen te kunnen financieren.

In november 2017 zijn we gestart met het organiseren van enkele activiteiten, waarbij de kerststal, de Sint Maarten viering en de kerstmarkt een groot succes zijn geweest.

Vanaf begin 2018 staan – ondanks de lopende verbouwingen – al meer activiteiten op het programma, waaronder het verzorgen van rouw- en trouwceremonies, plus in het najaar een feestelijke heropening van de Zandse Kerk

Zonder de brede steun van de gemeenschap was dit alles niet mogelijk geweest. Daarom danken wij graag alle donateurs, vrijwilligers, samenwerkingspartners, fondsen en Gemeente Lingewaard hartelijk voor alle steun, inzet en samenwerking die we het afgelopen jaar hebben mogen ervaren.

Wij vertrouwen ook in de toekomst op deze steun te kunnen blijven rekenen om onze droom - de Zandse Kerk als 'kloppend hart van de gemeenschap' te blijven behouden - daadwerkelijk en duurzaam realiteit te laten zijn .

Namens het bestuur,  
Jos Jeurissen

Samenstelling bestuur per 31 december 2017

Voorzitter	Jos Jeurissen
Vice voorzitter	Danny Schluter
Secretaris	Nick Hubers
Penningmeester	Jan Jeurissen
Lid	Jaap Hendriksen
Lid	Dennis Scheffer
Bestuursadviseur	Herman Geerts





## Grondslagen voor de financiële verslaggeving

### Algemeen

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijging- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

### Subsidies

Overheidssubsidies worden opgenomen wanneer het redelijk zeker is dat aan de voorwaarden voor verkrijging is of wordt voldaan en dat de subsidies zijn of worden ontvangen. Investeringsubsidies ter compensatie van de kosten van een actief worden op de kostprijs van dat actief in mindering gebracht en vervolgens gedurende de gebruiksduur van dat actief meegenomen in de berekening van de afschrijvingen. Exploitatiesubsidies ter compensatie voor kosten worden als opbrengsten verantwoord in de periode waarin die kosten worden gemaakt.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Kosten voor onderhoud en herstel worden ten laste gebracht van het resultaat op het moment zich voordoen.

## Grondslagen voor de resultaatbepaling

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de omzet is gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn. De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

### Rente

Dit betreft de op de verslagperiode betrekking hebbende van derden ontvangen en te ontvangen respectievelijk aan derden betaalde en te betalen rente.

### Sponsoring

Sponsoring en alle bijdrage in natura worden niet verantwoord in de opbrengsten respectievelijk de kosten. Sponsoring in geld wordt verantwoord bij de opbrengsten

**Balans per 31 december 2017**

	€	31-dec-17	€	31-dec-16
<b>ACTIVA</b>				
VASTE ACTIVA				
Kerk		1		0
Rouwcentrum en verbouwing kerk		22.058		0
LIQUIDE MIDDELEN				
Rabobank rekening-courant		104.606		20.908
Rabobank spaarrekening		75.000		75.000
TOTAAL ACTIVA		----- 201.665		----- 95.908 =====
<b>PASSIVA</b>				
EIGEN VERMOGEN				
Eigen vermogen		95.908		21.447
Exploitatieresultaat lopend jaar		31.941		74.461
		-----		-----
		127.849		95.908
LANGLOPENDE SCHULDEN				
Lening renteloos		14.500		0
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Overige schulden, vooruitontvangen subsidies		59.316		0
TOTAAL PASSIVA		----- 201.665		----- 95.908 =====



## Exploitatieoverzicht 2017

	2017	2016
	€	€
<b>Baten</b>		
Totaal opbrengsten Verhuur Kerk, Fundingsacties enz	37.918	74.667
<b>Lasten</b>		
Totaal kosten, Huisvesting, Algemene kosten enz	5.977	206
<b>Exploitatieresultaat voor rentebaten</b>	31.941	74.461
Rentebaten minus lasten	0	0
<b>Exploitatieresultaat</b>	31.941	74.461